

GSB HOME LOAN



ผู้มีรายได้ประจำ / ผู้ประกอบวิชาชีพเฉพาะ
สินเชื่อเคหะ ซื่อ สร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม
ไถ่ถอนจำนวนจากสถาบันการเงินอื่น

ดอกเบี้ยขาขึ้น แล้วไง!!

หมดปัญหาดอกเบี้ยขึ้นลง กวนใจ

ลดภาระ: การผ่อนชำระ:

ดอกเบี้ย คงที่ 3.50%*

นาน 5 ปี

หลังจากนั้น MRR - 1.75% ตลอดอายุสัญญา

รับ Gift Card Home Pro** มูลค่า 3,000 บาท



หมายเหตุ

- คุณสมบัติผู้กู้ - เป็นผู้มีรายได้ประจำ คือ ผู้ที่มีรายได้ที่ได้รับจากเงินเดือนเป็นประจำทุกเดือน หรือ ผู้ประกอบวิชาชีพเฉพาะ คือ ผู้ที่ประกอบวิชาชีพเฉพาะตามกฎหมายที่กำหนด ได้แก่ กลุ่มวิชาชีพทางการแพทย์ ประกอบด้วย แพทย์ ทันตแพทย์ ลัทธิแพทย์ และเภสัชกร มีใบประกอบวิชาชีพแพทย์ ไม่น้อยกว่า 1 ปี, กลุ่มวิชาชีพนักบิน ประกอบด้วยนักบินที่ 1 นักบินที่ 2 หรือนักบินผู้ช่วย มีใบอนุญาตนักบินพาณิชย์ไม่น้อยกว่า 1 ปี, กลุ่มวิชาชีพวิศวกร มีใบประกอบวิชาชีพ วิศวกรรม ไม่น้อยกว่า 1 ปี, อาจารย์มหาวิทยาลัยระดับผู้ช่วยศาสตราจารย์ หรือเทียบเท่าขึ้นไป, กลุ่มข้าราชการอัยการ และข้าราชการตุลาการ - โดยมีรายได้ตั้งแต่ 25,000 บาทขึ้นไป วงเงินกู้ตั้งแต่ 1.50 ล้านบาท
- *อัตราดอกเบี้ย กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา EIR = 4.241% คำนวณจาก วงเงินกู้ 1,500,000 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี (MRR = 7.00% ต่อปี มีผลบังคับใช้ วันที่ 28 พฤษภาคม 2560)
- กรณีผู้กู้ชำระเงินคืนเสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนวนก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 5 ปี คิดค่าธรรมเนียม 3% ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญา
- **วงเงินกู้สินเชื่อเคหะ ตั้งแต่ 3.00 ล้านบาท รับ Gift Card Home Pro มูลค่า 3,000 บาท (โดยจัดส่งภายใน 60 วันทำการ หลังจากสิ้นสุดระยะเวลาโปรโมชั่น) รายการส่งเสริมการขายนี้ไม่สามารถใช้ร่วมกับรายการส่งเสริมการขายอื่นๆ ของธนาคารได้

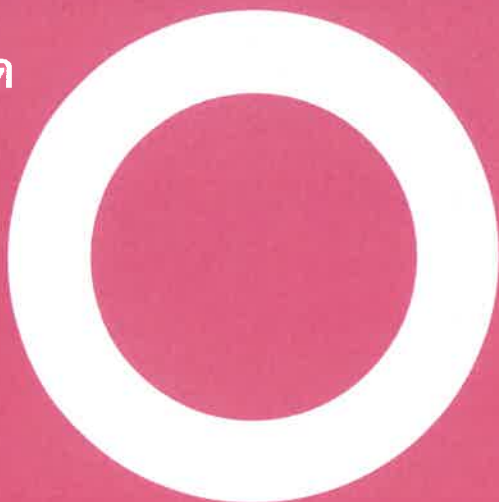
ยื่นเรื่องและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

HOME LOAN

สินเชื่อเคหะ: ซื้อ สร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม โถงก่อนจํานอง

ดอกเบี้ยต่ำสุด



%
นาน 1 ปี
กรณี ไม่ทำ ประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ (MRTA)

สำหรับกลุ่มผู้ประกอบวิชาชีพเฉพาะรายได้ 50,000 บาทขึ้นไป / กลุ่ม Re-Finance จากสถาบันการเงินอื่น /
กลุ่มซื้อบ้านใหม่ในโครงการของบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ธนาคารกำหนด
(กรณีลูกค้าทั่วไป รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษ 0.50% นาน 1 ปี)

ระยะเวลา	กลุ่มลูกค้าทั่วไป		กลุ่มผู้ประกอบวิชาชีพเฉพาะรายได้ 50,000 บาทขึ้นไป / กลุ่ม Re-Finance จากสถาบันการเงินอื่น	
	กรณี <u>ไม่ทำ</u> ประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ <small>(สมัครผลิตภัณฑ์ / บริการ อย่างน้อย 3 ประเภท)</small>	กรณี <u>ทำ</u> ประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ <small>(สมัครผลิตภัณฑ์ / บริการ อย่างน้อย 2 ประเภท)</small>	กรณี <u>ไม่ทำ</u> ประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ <small>(สมัครผลิตภัณฑ์ / บริการ อย่างน้อย 3 ประเภท)</small>	กรณี <u>ทำ</u> ประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ <small>(สมัครผลิตภัณฑ์ / บริการ อย่างน้อย 2 ประเภท)</small>
ปีที่ 1	1.50%	0.50%	1.00%	0.00%
ปีที่ 2	MRR-2.25%	MRR-3.25%	MRR-2.10%	MRR-3.10%
ปีที่ 3	MRR-1.25%	MRR-2.25%	MRR-1.50%	MRR-2.50%
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-1.00%	MRR-1.50%	MRR-1.50%	MRR-1.75%
เฉลี่ย 3 ปี	4.000%	3.000%	3.800%	2.800%
EIR	5.169%	4.480%	4.801%	4.249%

หมายเหตุ :

- MRR = 7.00% ต่อปี (มีผลบังคับใช้ วันที่ 23 พฤษภาคม 2560)
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) คำนวณจาก วงเงินกู้ 1,000,000 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี
- กรณีโถงก่อนจํานองก่อนครบกำหนด 3 ปี ทุกกรณี คิดค่าธรรมเนียม 3% ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญา
- กลุ่มผู้ประกอบวิชาชีพเฉพาะตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ได้แก่ กลุ่มวิชาชีพทางการแพทย์ ประกอบด้วย แพทย์ ทันตแพทย์ และเภสัชกร มีใบประกอบวิชาชีพแพทย์ ไม่น้อยกว่า 1 ปี, กลุ่มวิชาชีพนักบิน ประกอบด้วยนักบินที่ 1 นักบินที่ 2 หรือนักบินผู้ช่วย มีใบอนุญาตนักบินพาณิชย์ไม่น้อยกว่า 1 ปี, กลุ่มวิชาชีพวิศวกร มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ไม่น้อยกว่า 1 ปี, อาจารย์มหาวิทยาลัยระดับผู้ช่วยศาสตราจารย์ หรือเทียบเท่าขึ้นไป, กลุ่มข้าราชการอัยการ และข้าราชการตุลาการ
- สำหรับกลุ่มซื้อบ้านใหม่ในโครงการของบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ธนาคารกำหนด ให้สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่ธนาคารออมสิน

ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขให้ขึ้นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่มีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายใน 31 ตุลาคม 2561